

VILLA SINGOLA CON 4.000 DI TERRENO - CLASSE "B" CAPPOTTO, FOTOVOLTAICO + BATTERIA DI ACCUMULO.



<i>Codice</i>	38
<i>Contratto</i>	Vendita
<i>Prezzo</i>	€ 449.000,00
<i>Comune</i>	Lusiana
<i>Nr camere</i>	4
<i>Giardino</i>	Sì

Vuoi scappare dalla città? Cerchi la pace e una vista mozzafiato? SoluzioneCasa propone in esclusiva questa splendida villa singola con 4.000 metri di terreno, dotata di tutti i confort e la tecnologia di una casa appena costruita.- serramenti con triplo vetro camera - tetto isolato - cappotto termico - riscaldamento alimentato con pompa di calore Robur con accumulo di acqua calda sanitaria - impianto fotovoltaico da 6,84 kWp (18 moduli LG 380 Wp) - batteria ad accumulo da 15 kWh Huawei - WallBox ABB per la ricarica della macchina elettrica in garage - caminetto Cheminée Philippe installato in salotto al piano terra con canalizzazione al piano primo.L'abitazione è sviluppata su due piani; al piano terra un' ampia zona giorno con vetrate panoramiche verso la valle, una comoda stanza ospiti con bagno privato, ripostigli e cantina; al piano superiore quattro camere matrimoniali, e un'altra zona living molto accogliente con terrazzo.All'esterno troviamo una ampia terrazza con pergolato e un garage doppio. La casa è immersa nel verde e circondata da giardino e terreno privato di 4.000 mq. ca.

<i>Metri quadri</i>	350.00
<i>piano</i>	su più livelli
<i>terrazzo</i>	si
<i>camere nr.</i>	
<i>cucina</i>	abitabile
<i>nr. bagni</i>	2
<i>lati liberi</i>	quattro
<i>Garage</i>	Doppio
<i>altri posti auto coperti</i>	2

altri posti auto scoperti **0**

Tipo giardino **Privato**

Metri quadri giardino **4000.00**

arredamento

spese condominiali mensili **0**

riscaldamento

taverna

cantina **si**

mansarda

infissi **vetro/pvc**

Classe energetica **B**

ipe **84.08**