

CANOVE - VILLA SINGOLA CON VISTA PANORAMICA



<i>Codice</i>	CANOVE
<i>Contratto</i>	Vendita
<i>Prezzo</i>	€ 780.000,00
<i>Comune</i>	Roana
<i>Nr camere</i>	4
<i>Giardino</i>	No

VILLA DI MONTAGNA CON AMPIO GIARDINO E SPLENDIDA VISTA – CANOVE DI ROANA

Nel cuore dell'Altopiano di Asiago, a Canove di Roana, proponiamo in vendita una caratteristica villa di montagna immersa nel verde, ideale per chi desidera vivere la tranquillità e la bellezza dell'ambiente montano senza rinunciare al comfort. La proprietà si distingue per la sua posizione privilegiata, il grande giardino privato e la splendida vista panoramica sulle montagne dell'Altopiano, elementi che rendono questa soluzione particolarmente piacevole sia come abitazione principale sia come casa per le vacanze. La villa, caratterizzata dal tipico stile montano con rivestimenti in legno e ampi spazi esterni, è stata oggetto di un'importante ristrutturazione interna, che ha interessato i bagni, gli impianti, i pavimenti e i rivestimenti, offrendo ambienti confortevoli e pronti per essere vissuti. Un elemento di particolare pregio è l'ampio terrazzo panoramico, perfetto per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax o semplicemente per godere della vista e del paesaggio circostante. La proprietà è inoltre circondata da un curato giardino privato, pianeggiante e ben piantumato, che offre ampi spazi per vivere l'esterno, organizzare momenti conviviali e trascorrere piacevoli giornate in totale privacy. La conformazione della casa e gli spazi accessori al piano inferiore consentono inoltre di disporre di ampi locali di servizio e deposito, particolarmente utili per chi vive la montagna durante tutto l'anno. Ideale per:

- casa vacanze e weekend in montagna
- famiglia che desidera ampi spazi esterni
- investimento per locazioni turistiche
- chi cerca tranquillità, privacy e panorama
- amanti della natura e delle attività all'aria aperta

Canove di Roana – Altopiano di Asiago Una proprietà da vivere in ogni stagione, circondata dal verde e con una vista che regala ogni giorno un'autentica atmosfera di montagna.

<i>Metri quadri</i>	240.00
<i>piano</i>	su più livelli
<i>terrazzo</i>	si
<i>camere nr.</i>	4
<i>cucina</i>	angolo cottura
<i>nr. bagni</i>	2

<i>lati liberi</i>	quattro
<i>Garage</i>	
<i>altri posti auto coperti</i>	0
<i>altri posti auto scoperti</i>	0
<i>Tipo giardino</i>	Privato
<i>Metri quadri giardino</i>	1200.00
<i>arredamento</i>	parzialmente arredato
<i>spese condominiali mensili</i>	0
<i>riscaldamento</i>	autonomo
<i>taverna</i>	si
<i>cantina</i>	
<i>mansarda</i>	
<i>infissi</i>	
<i>Classe energetica</i>	E
<i>ipe</i>	0.00